

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

### TERMO DE PERMISSÃO ONEROSA QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES E ALINE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SOROCABA-ME

**CONTRATO Nº 019/14**

A **EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES**, empresa pública municipal, constituída pela Lei municipal nº 1.946, de 22 de fevereiro de 1978, com sede na Rua Pedro de Oliveira Neto, 98, Jardim Panorama, inscrita no CNPJ do MF sob o nº 50.333.699/0001-80, neste ato representada por seu Diretor Presidente Engº Renato Gianolla, brasileiro, divorciado, engenheiro, nomeado através do Decreto nº 20.379 de 03 de janeiro de 2013, doravante denominada **URBES**, e **ALINE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SOROCABA - ME**, com sede nesta cidade, avenida Afonso Vergueiro, nº 855, Módulo 1B, Centro, inscrita no CPF do MF sob o nº 17.469.632/0001-00, inscrição estadual nº 669.736.163.115, neste ato representada por Sheyla Cristina da Silva, brasileira, empresária, casada, portadora do RG nº 25.122.015-1 inscrita no CPF do MF sob o nº 155.521.168-20, residente e domiciliada na rua Crispiniano Fontoura Costa, nº 38, Bairro Vila Carvalho, Sorocaba/SP, doravante denominada **PERMISSIONÁRIA**, têm entre si acordado o presente Termo que reger-se-á ante as seguintes condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

**1.1** Constitui objeto da presente termo a permissão onerosa de uso de área pública para Instalação e Exploração de Banca de Jornais e Revistas, nas dependências do Terminal Urbano de Integração São Paulo, não sendo admitido, o uso diverso da destinação aqui prevista.

**1.1.1** Fica autorizada a venda de mercadorias estipuladas na lei municipal nº 4.586/94.

**1.1.2** Fica autorizada a venda de passes do Transporte Coletivo local e de cartões telefônicos, desde que previamente autorizada.

**1.1.3** A venda de produtos que, até a data da publicação do edital, já vinham sendo comercializados nos demais módulos do Terminal, deverá ser prévia e expressamente autorizada pela **URBES**, exceto os previstos neste Contrato.

**1.1.4** Fica proibido o comércio de qualquer tipo de produto alimentício salvo disposição em contrário disposta na lei municipal nº 4.586/94.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

1.1.5 Não será admitido o comércio com características de sebo.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DOS PRAZOS

2.1 O prazo de duração da Permissão é de 30 (trinta) meses, contados da data de assinatura deste Termo, podendo ser prorrogado, por igual ou inferior período a critério exclusivo da **URBES**.

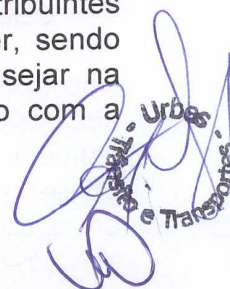
2.2 A **PERMISSIONARIA** deverá substituir ou retirar as mercadorias que não estejam dentro das atividades previstas no **item 1.1** e subitens deste contrato, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar do recebimento da notificação da **URBES**, sendo que o descumprimento por parte da **PERMISSIONÁRIA** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sexta, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

2.3 A **PERMISSIONARIA** deverá apresentar projeto interno da banca, tais como disposição de mobiliário e outros itens, bem como possíveis letreiros externos, no prazo máximo de 10 (dez) dias a contar da assinatura do Termo de Permissão, sendo que o descumprimento por parte da **PERMISSIONÁRIA** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sexta, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**, a qual terá igual prazo para aprovação ou solicitação de readequação do referido projeto.

2.4 A **PERMISSIONARIA** deverá iniciar as atividades no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da aprovação do projeto pela **URBES**, sendo que o descumprimento por parte da **PERMISSIONÁRIA** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sexta, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

2.5 A **PERMISSIONARIA** deverá apresentar no prazo de até 90 (noventa) dias, a contar da assinatura do Termo de Permissão, o comprovante de abertura de firma, no caso de pessoa física, ou comprovação de alteração de endereço da empresa ou abertura de filial, no caso de pessoa jurídica, no endereço dos respectivos módulos, sendo que o descumprimento por parte da **PERMISSIONÁRIA** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sexta, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.

2.6 A **PERMISSIONARIA** deverá apresentar, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos a contar do encerramento desta permissão, no caso de pessoa jurídica, a prova de baixa quanto à Inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, relativo ao endereço dos módulos, se houver, sendo que o descumprimento por parte da **PERMISSIONARIA** poderá ensejar na aplicação das penalidades dispostas na Cláusula Sexta, de acordo com a gravidade, a critério exclusivo da **URBES**.



# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**2.7** A **PERMISSIONARIA** em caso de atrasos devidamente justificados e motivados deverá notificar a **URBES** antecipadamente no prazo de 02 (dois) dias úteis antes do termo final do prazo, e se caso os motivos forem aceitos pela **URBES**, não serão considerados como inadimplemento contratual.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO

**3.1** A **PERMISSIONARIA** pagará à **URBES** a quantia mensal de R\$ 3.718,29 (três mil, setecentos e dezoito reais e vinte e nove centavos), vencendo-se a primeira na data de assinatura do presente Termo, a segunda 30 (trinta) dias a contar o início das atividades e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, em caso de atraso a **PERMISSIONARIA** sofrerá aplicação de multa estipulada no item **6.1.2** deste contrato.

**3.1.1.** O valor da Permissão será reajustado anualmente, proporcionalmente à variação do índice IGP-M da Fundação Getúlio Vargas no período ou, na falta deste, por índice oficial que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda.

**3.1.2.** Sempre que solicitado pela **URBES**, a **PERMISSIONARIA** obriga-se a apresentar as guias quitadas dos encargos trabalhistas, previdenciários, comerciais, fiscais, e outros se existirem.

**3.2.** Reembolsar mensalmente à **URBES**, até o dia 15 (quinze), o total dos custos com o consumo de energia elétrica e de água, realizados pela exploração dos módulos comerciais de sua responsabilidade, os quais serão remetidos via boleto bancário, sofrerá aplicação de multa estipulada no item **6.1.6** deste contrato.

### CLÁUSULA QUARTA - DA GARANTIA

**4.1** Em garantia à execução deste Contrato, a **PERMISSIONARIA** apresentará, no prazo de 10 (dez) dias a contar da emissão deste Termo, o valor de R\$ 5.577,43 (cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e três centavos) correspondente 5% (cinco por cento) do valor contratado.

**4.2** A devolução das garantias, quando prestadas em dinheiro, se dará com a atualização pela IPC (Índice Variação de Preços ao Consumidor) publicado pela FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas).

**4.3** Ocorrendo reajuste conforme mencionado no item **3.1.1**, a **PERMISSIONARIA** deverá complementar a Garantia proporcionalmente, até 05 (cinco) dias úteis após o referido reajuste.

**4.4** A garantia será liberada/restituída à **PERMISSIONARIA** somente após a integral execução deste Contrato.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

### CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO (A) PERMISSIONÁRIO (A)

**5.1** Não transferir, em nenhuma hipótese e sob qualquer pretexto, a presente Permissão, a qualquer pessoa física ou jurídica, ressalvada a previsão do item 7.1.2 deste Termo, ou em caso de abertura de empresa de exclusiva propriedade da **PERMISSIONÁRIA**.

**5.2** Solicitar previamente por escrito à **URBES**, autorização para realizar eventuais adaptações na Banca de Jornais e Revistas, necessárias ao perfeito funcionamento da atividade, que somente poderão ser executadas após aprovação da Diretoria de Transportes da **URBES**.

**5.3** Arcar com todas as despesas diretas e indiretas relativas à, implantação, manutenção e desenvolvimento da atividade, inclusive as referentes às adaptações mencionadas no item anterior, que ficarão automaticamente incorporadas a Banca de Jornais e Revistas, não gerando a **PERMISSIONÁRIA** direito a qualquer indenização ou retenção.

**5.4** Instalar na Banca de Jornais e Revistas, relógio medidor de consumo de energia elétrica, conforme características e definições técnicas informadas através de Ordem de Serviço expedida pela **URBES**.

**5.5** Assumir integral responsabilidade por quaisquer tributos, contribuições e encargos necessários ao funcionamento da atividade, bem como eventuais exigências legais pertinentes ao ramo.

**5.5.1.** Entre os encargos descritos no item acima, ficará exclusivamente a cargo da **PERMISSIONÁRIA**, o cumprimento de todas as obrigações trabalhistas e previdenciárias decorrentes da presente Permissão Onerosa.

**5.6** Conservar a Banca de Jornais e Revistas em perfeitas condições de higiene e segurança.

**5.7** Assumir integral responsabilidade por quaisquer danos porventura causados na Banca de Jornais e Revistas, à **URBES** ou a terceiros, ainda que por ação ou omissão de seus empregados ou prepostos.

**5.8** Respeitar as determinações emanadas da **URBES**, por escrito ou não, e o Regulamento Interno dos Terminais.

**5.9** Manter, durante todo o prazo da Permissão Onerosa, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Licitação, devendo fazer a respectiva prova perante a **URBES**, quando solicitada.

**5.10** Manter em funcionamento suas atividades por pelo menos 10(dez) horas diárias.

**5.11** Manter o padrão determinado pela Diretoria de Transportes da **URBES** quanto às placas indicativas da atividade.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**5.12** Não expor mercadorias além da área edificada da banca de jornais e revistas.

**5.13** Apresentar à Urbes, no prazo declinado na proposta, autorização do órgão competente para exploração da atividade.

**5.14** Não comercializar mercadorias ou prestar serviços que não estejam permitidos pela Lei Municipal nº 4.586/94.

### CLÁUSULA SEXTA - DAS MULTAS E SANÇÕES

**6.1.** Pelo inadimplemento de qualquer cláusula ou condição deste contrato, a **URBES** aplicará as seguintes sanções, de acordo com a infração cometida, garantida a ampla defesa e contraditório:

**6.1.1** Advertência escrita;

**6.1.2** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor devido, por dia de atraso de pagamento, até o limite de 20 (vinte) dias consecutivos.

**6.1.3** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor mensal, por dia de atraso, na substituição ou retirada das mercadorias, cuja comercialização é vedada e que não estejam dentro da atividade prevista neste contrato, até o limite de 10 (dez) dias;

**6.1.4** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor mensal, por dia de atraso, no caso da **PERMISSIONÁRIA**, por atraso na entrega de qualquer documento/comprovante ou projeto deste termo, até o limite de 10 (dez) dias.

**6.1.5** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor mensal, por dia de atraso, no caso da **PERMISSIONÁRIA**, não iniciar as atividades no prazo estipulado neste termo, até o limite de 10 (dez) dias.

**6.1.6** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor devido, por dia de atraso no reembolso mensal à **URBES** do total dos custos com o consumo de energia elétrica e de água do módulo, até o limite de 10 (dez) dias;

**6.1.7** Multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia de atraso na restituição da posse do módulo a **URBES** em perfeitas condições de uso, até o limite de 10 (dez) dias;

**6.1.8** Decorridos os limites previstos nos **itens 6.1.2 até 6.1.7**, ou em caso de falta grave ou reincidência dos motivos que levaram a **URBES** a aplicar as sanções aqui previstas, a Permissão poderá ser revogada, podendo ser aplicada a multa de até 20% (vinte por cento) de seu valor total.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**6.2** Sem prejuízo das sanções previstas no **item 6.1 e subitens**, poderão ser aplicadas à inadimplente, outras contidas na LEI, principalmente:

**a)** Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a **URBES**, por prazo não superior a 2 (dois) anos; e

**b)** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

**6.3** Os valores devidos pela **PERMISSIONÁRIA**, à **URBES**, em decorrência da aplicação de penalidade ou a título de indenização, serão abatidos da garantia prevista na Cláusula Quarta deste Contrato.

**6.3.1** Sendo insuficiente o valor da garantia para suportar os descontos devidos, fica a **PERMISSIONÁRIA** obrigado a efetuar o pagamento do saldo e repor a garantia até seu total, em 5 (cinco) dias.

**6.3.2.** Se a **PERMISSIONÁRIA**, não cumprir o disposto no subitem anterior, a cobrança será efetuada por meio de medidas administrativas ou judiciais, incidindo correção sobre o valor devido no período compreendido entre o dia imediatamente posterior à data final para liquidar a multa e aquele em que o pagamento efetivamente ocorrer.

**6.4** A aplicação das penalidades previstas neste Contrato e na Lei n.º 8.666/93 e suas alterações, não exonera o inadimplente de eventual ação por perdas e danos, que seu ato ensejar.

## CLÁUSULA SETIMA - DA EXTINÇÃO E DA REVOGAÇÃO

**7.1.** A Permissão objeto deste será extinta, de pleno direito, na ocorrência de:

**7.1.1.** Falência ou concordata da **PERMISSIONÁRIA**.

**7.1.2.** Falecimento da **PERMISSIONÁRIA**, ficando autorizada a transferência aos sucessores, desde que apresentado alvará judicial para tanto, até 30 (trinta) dias após o evento, e preenchidos, pelo sucessor, os requisitos exigidos por ocasião da habilitação na licitação originária da Permissão.

**7.1.2.1** O prazo disposto no **item 7.1.2** poderá ser prorrogado, a critério exclusivo da **URBES**, desde que devidamente justificado.

**7.2.** A presente Permissão poderá ser revogada, de pleno direito, em caso de:

**7.2.1.** Manifesto e justificado interesse público.

# URBES

## TRÂNSITO E TRANSPORTES

**7.2.2.** Atraso nos pagamentos estipulados na Cláusula Terceira, **superior a 20 (vinte) dias consecutivos**, sem prejuízo de demais multas e sanções previstas neste Termo, bem como a inclusão no SPC e Serasa.

**7.2.3.** Descumprimento de qualquer das cláusulas ou condições previstas neste Termo.

**7.3** No caso de rescisão/extinção no interesse da **PERMISSIONÁRIA**, este deverá comunicar a **URBES**, com no mínimo 90 (noventa) dias de antecedência, obrigando-se por todas as disposições deste Termo, até a efetiva entrega do módulo, sem direito a indenização de qualquer forma.

**7.4** Admite-se ainda rescisão a qualquer tempo a critério exclusivo da **URBES**, com aviso prévio de 30 (trinta) dias.

## CLÁUSULA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**8.1** As partes elegem o Foro de Sorocaba para dirimir qualquer questão oriunda da presente Permissão.

**8.2** Aplica-se ao presente as disposições da Lei 8666/93 e, supletivamente, do Código Civil.

**8.3** Este Termo vincula-se ao edital da **CONCORRÊNCIA N° 003/14** e à Proposta da **PERMISSIONÁRIA** tudo de acordo com o **PROCESSO CPL N° 012/14**.

**8.4** Dá-se ao presente Termo o valor estimado de R\$ 111.548,70 (cento e onze mil, quinhentos e quarenta e oito reais e setenta centavos).

E por estarem de acordo, firmam as partes o presente Termo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza os efeitos legais.

Sorocaba, 19 de maio de 2014.

*P/*  
  
**Eng.º Renato Gianolla**  
**Diretor Presidente**

Testemunhas:

**Gilvana C. Bianchini Cruz**  
**R.G. n° 19.511.168**



**Permissionária**  
**Aline Cristina da C. Sorocaba - ME**  
**Sheyla Cristina da Silva**

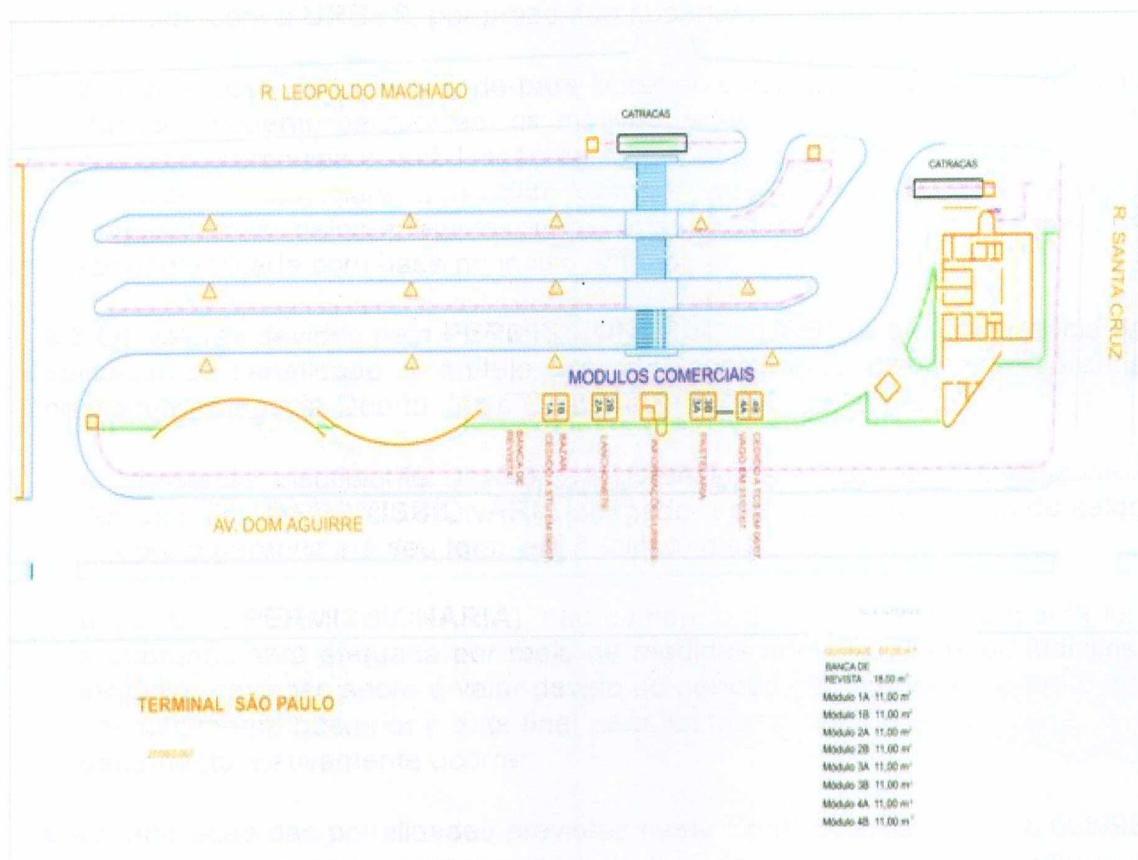
  
**Celso Bersi**  
**R.G n° 4.749.580**

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

## ANEXO - I

### CROQUI DO TERMINAL SANTO PAULO COM A LOCALIZAÇÃO DA BANCA DE JORNAIS



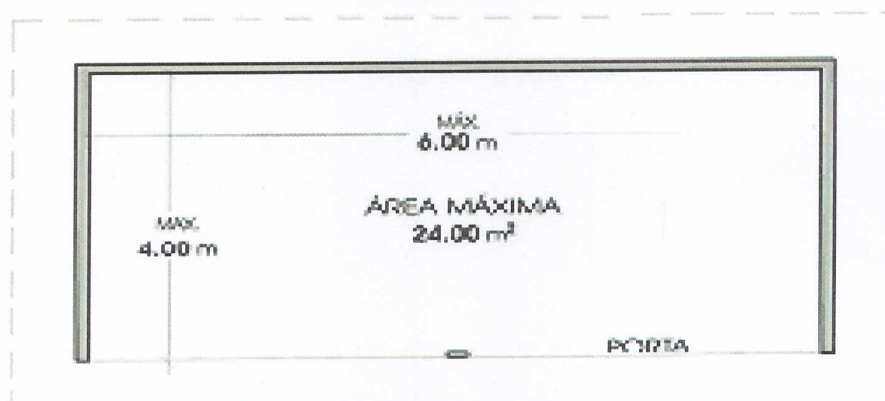
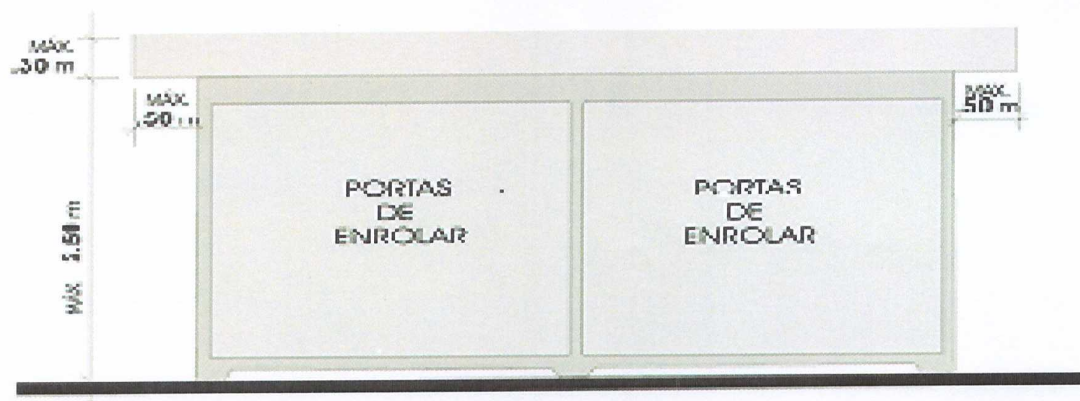
*Handwritten signature and stamp of URBES - TRÂNSITO E TRANSPORTES.*



# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

## ANEXO II - CROQUI DA BANCA DE JORNAIS E REVISTAS E SUAS MEDIDAS



ESTRUTURA E CHAPAS DE VEDAÇÃO METÁLICA.

COR CINZA.

— ASSOBLHO DE PUURIGOMA ( OU SIMILAR ) SOBRE CHAPAS METÁLICA

*[Handwritten signature]*  
 URBES  
 TRÂNSITO E TRANSPORTES

*[Handwritten initials]*

# URBES

TRÂNSITO E TRANSPORTES

## ANEXO III – CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

**PERMITENTE: EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES**

**PERMISSIONÁRIA: ALINE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SOROCABA - ME**

**CONTRATO Nº 019/14**

**OBJETO:** Constitui objeto da presente termo a permissão onerosa de uso de área pública para Instalação e Exploração de Banca de Jornais e Revistas, nas dependências do Terminal Urbano de Integração São Paulo.

**ADVOGADA: Dr<sup>a</sup> Luciana de Almeida Marte**

Na qualidade de **PERMITENTE** e **PERMISSONÁRIA**, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por **CIENTES** e **NOTIFICADOS** para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos **CIENTES**, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei complementar Estadual nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

Sorocaba, 19 de maio de 2014.

  
**Eng<sup>o</sup> Renato Gianolla**  
**Diretor Presidente**

  
**Aline Cristina da Conceição Sorocaba - ME**  
**Sheyla Cristina da Silva**  
**Representante**